

**hanova**

GESTALTEN BAUEN LEBEN

**hanova**

**MINI hub - Mehlstraße**

15.01.2024

# Überblick

## hanova Bestand

# Bestandsinformationen

// 9

WOHNEN PLUS  
Standorte



ca.

15.500

Wohnungen  
gesamt

nanos  
MIN MAL MAXIMAL WOHNEN

> 300

Mikro-  
apartments

+

4

Tiny  
Houses



!

6,55 €

[ pro m<sup>2</sup> pro Monat ]

Ø Wohnungsmiete

# Öffentliche Gebäude

Verlässlicher  
Partner der

**LHH**



**14**

Flüchtlings-  
wohnheime

**3**

Schulen



**38**



Kitas



# Gewerbe Gebäude



**Größtes  
Neubauprojekt**  
Fertiggestellt: 2023



**Gewerbefläche**  
**> 85.000 m<sup>2</sup>**



# Parkhäuser in der Innenstadt

**5.500**  
Parkplätze



**davon 4.175** Parkplätze  
in **8 Cityparkhäusern**

# Spezielle **Herzensangelegenheiten**

1



MINI hub



# von der Idee – zum MINI hub

# Wie alles begann... Januar 2022

Projekt  
Initiatoren



DB Smart City

- Landeshauptstadt Hannover
- Deutsche Bahn



- Citynah
- Erreichbarkeit
- Eigentum hanova/LHH

€ € € € €  
Fördermittel €  
€ € € € €



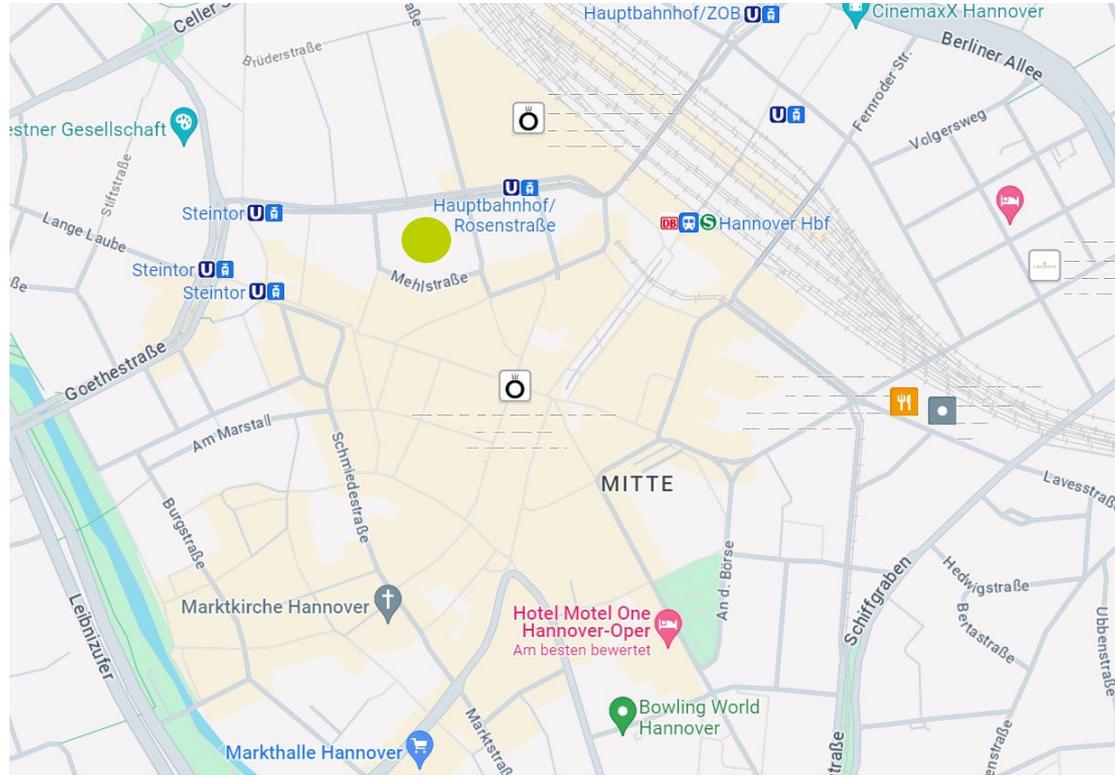
EUROPÄISCHE UNION  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung

Als Teil der Reaktion  
der EU auf die  
Covid-19-Pandemie  
finanziert



- Beantragung N-Bank
- Förderbedingungen

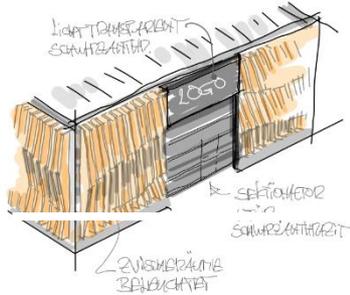
# Das Grundstück... **Mehlstraße 4**



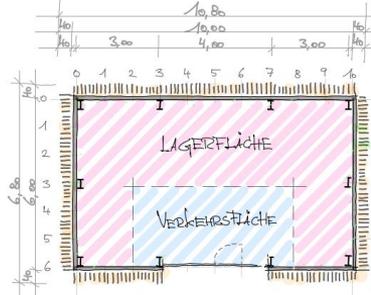
# Das Grundstück... Mehlstraße 4



# Konzeptidee Januar 2022



Mini-HUB ZULIEFERUNG



01/22

05/22

07/22

09/22

12/22

# Baustartstart März 2023



03/23

06/23

07/23

08/23

# Eröffnung **mini HUB**



**Kleinstes  
Neubauprojekt**  
Fertiggestellt: 09/2023



# Erstes mini HUB ... und dann?

Fläche: 70 m<sup>2</sup>  
Baukosten 350 T€  
Förderung 250 T€



# hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

**Herzlichen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**

